

Ge din förmodligen största ekonomiska investering ett ökat värde!

Bostadsrätt ingen kravfri boendeform - Du som bostadsrättshavare har inte enbart köpt nyttjanderätten till en viss lägenhet utan har också, genom din andel i bostadsrättsföreningen, köpt en andel av föreningen. Med den andelen följer också ett ansvar för förvaltningen av föreningen. I en bostadsrättsförening ligger ju ansvaret på de boende, till skillnad från om man bor i en hyresrätt. Husets skick och förvaltning påverkar värdet på den enskilda bostadsrätten. Då känns det också viktigt att det går bra för föreningen där man bor och är medlem i. Det handlar helt enkelt om att se om sitt eget hus. Är man inte intresserad av detta bör man kanske överväga att bo i hyresrätt.

Tänk om fler kunde engagera sig i sitt boende. Då skulle vi få en bättre demokrati, men också en mindre belastning för dem som drar lasset. För det är bl.a. arbetsbördan som gör att många väljer att inte engagera sig. Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att saker fungerar. Tyvärr är det inte alla bostadsrättsinnehavare som har förstått vad det innebär att bo i en bostadsrätt. Många tror att de köpt en lägenhet och sedan inte behöver göra något mer än det som ska ske i den egna lägenheten. Allt annat är någon annans problem, oftast styrelsens.

Att kunna påverka sitt boende är en av poängerna med att bo i bostadsrätt. Att delta i styrelsearbetet är en möjlighet att få inflytande och insyn. Det är också ett sätt att bevaka sin investering, men det är tyvärr för få som tänker så.

Att engagera medlemmarna i styrelsearbetet är inte helt lätt. Den vanligaste förklaringen är att tiden inte räcker till, men också ointresse för förvaltningen av huset. Många vill gärna bo som i en hyresrätt, och inte själva engagera sig i skötselarbetet. Alla medlemmar har samma rättigheter och skyldigheter.

En del tror att intresset för styrelsearbetet är på uppgång. Det verkar som framför allt yngre anser att det har blivit en bra merit att ha i sitt CV. Det borde vara naturligt att under en period sitta med i styrelsen. Om man tvekar inför ansvaret och inte tror att man klarar ett styrelseuppdrag ska man kräva att få gå en utbildning.

Tips till medlem i bostadsrättsföreningen

Det är viktigt att många engagerar sig och det finns många sätt:

- Gå på föreningsstämorna/skriv motioner.
- Ställ upp för val till styrelse, revisor eller valberedning
- Gå med i en arbetsgrupp (t.ex. trädgård, lokal, garage)

En förening med engagerade medlemmar kännetecknas av att många kommer på föreningsstämman, vill sitta i styrelsen och deltar i gemensamma städdagar. Bra skötsel av föreningen leder till bättre ekonomi, även för medlemmarna, och alla borde väl vara intresserade av att satsat kapital ökar i värde.

Med engagerade medlemmar ökar också trivseln, tryggheten och säkerheten i huset.