

Policy för behandling av personuppgifter

Syfte

I vår bostadsrättsförening hanteras ett flertal personuppgifter. Syftet med den här policyn är att beskriva och tydliggöra hur vi i Brf Klippan 10 behandlar dina personuppgifter så att du ska kunna känna dig trygg med att vår förening värnar om din integritet.

Genom den här policyn får du även veta vilka personuppgifter vi har, varför vi har dem och hur vi behandlar dem samt under vilka förutsättningar du kan ta tillvara dina rättigheter.

Bakgrund

Som bostadsrättsförening har vi en skyldighet att följa det regelverk som bland annat finns i bostadsrättslagen. Det här gäller t.ex. förande av medlems- och lägenhetsförteckning. Vi behöver även dina personuppgifter för att kunna fullfölja våra förpliktelser gentemot dig som medlem i bostadsrättsföreningen.

Utgångspunkten i vår behandling av personuppgifter är att inte behandla fler personuppgifter än vad som behövs för ändamålet och undvika, så långt det är möjligt, att använda integritetskänsliga uppgifter.

Du har rätt att få information om vilka uppgifter vår bostadsrättsförening har om dig och under förutsättning att det inte finns en laglig grund för föreningen att spara uppgifterna, har du även rätt att få uppgifterna raderade.

Riktlinjer

Vilka personuppgifter behandlar vi?

Vår bostadsrättsförening behandlar endast personuppgifter när det finns en laglig grund, dvs. när föreningen behöver personuppgiften för att fullgöra förpliktelser i lag eller avtal, eller om det finns ett uttryckligt samtycke från dig som medlem.

De personuppgifter som vår förening behandlar är framför allt:

- Namn
- Personnummer
- Lägenhetsnummer
- Överlåtelseavtal inkl. medlemsansökan
- Pantförskrivningar
- Uppgifter om ev. andrahandsuthyrningar
- E-postadress
- Telefonnummer
- Kontaktuppgift till anhörig (Namn och personnummer)

Hur får vår förening tillgång till dina personuppgifter?

Ditt medlemskap i Brf Klippan 10 ligger till grund för de personuppgifter föreningen behandlar.

För att kunna godkänna din ansökan om medlemskap i föreningen krävs en överlåtelsehandling där bl.a. uppgifter om ditt namn, personnummer, telefonnummer och lägenhetsnummer framgår.

I de flesta fall kommer uppgifterna från mäklaren som bistått vid överlåtelsen.

Enligt bostadsrättslagen är föreningen skyldig att föra en förteckning över sina medlemmar med uppgift om bl.a. vilken lägenhet medlemmen nyttjar samt även uppgift om aktuella pantsättningar. Pantsättningshandlingarna kommer från den bank där du som medlem tagit upp ett lån. I pantsättningshandlingarna finns inte några uppgifter om lånets storlek eller belopp. Som medlem har du rätt att kunna komma i kontakt med föreningens styrelse, likväl som styrelsen behöver kunna nå dig med information. Därför samlar vår förening in uppgift om

e-postadresser och telefonnummer.

Vilken information ger vår förening till dig?

Som medlem i Brf Klippan 10 har du alltid rätt att få ett utdrag ur lägenhetsförteckningen och kan på så sätt enkelt se vilka uppgifter föreningen har registrerat. Du får även ta del av denna policy som beskriver övriga personuppgifter som föreningen behandlar.

Du kan när som helst återkalla ditt samtycke till att föreningen behandlar dina personuppgifter, vilket innebär att föreningen då måste radera personuppgifterna eller inhämta ett nytt samtycke från dig. Radering av personuppgifter förutsätter dock att föreningen inte behöver behandla dessa för att fullgöra förpliktelse enligt lag eller avtal.

När lämnar vi ut dina personuppgifter?

Brf Klippan 10 anlitar BEJO Redovisningsbyrå för vår ekonomiska förvaltning samt förande av lägenhetsregister. De uppgifter som lämnas till BEJO Redovisningsbyrå är de som framgår av överlåtelsekontrakt, medlemsansökan och pantsättningar.

I övrigt är föreningens utgångspunkt att inte lämna ut dina personuppgifter till tredje part om du inte har samtyckt till det eller om det inte är nödvändigt för att uppfylla föreningens förpliktelser enligt lag eller avtal. I de fall vi lämnar ut personuppgifter till tredje part görs detta enligt i avtal upprättade riktlinjer för att säkerställa att personuppgifterna behandlas på ett betryggande sätt.

Ansvar

Brf Klippan 10 är personuppgiftsansvarig. Det innebär att föreningen ansvarar för hur dina personuppgifter behandlas och att dina rättigheter tas tillvara.

Rev. 2018-05-07