

*Dessa regler har beslutats av styrelsen den 9 februari 2015 och gäller tills vidare tillsammans med föreningens stadgar. Mindre uppdatering 12 december 2017.*

## **Gemensamt och eget ansvar**

### **Som innehavare av en bostadsrätt i en bostadsrättsförening är du medlem i en ekonomisk förening.**

Föreningen äger hela fastigheten. Var och en av oss har nyttjanderätt till sin bostad, men också ett ansvar för våra gemensamma utrymmen. Vi har alla samma rättigheter och skyldigheter. Genom föreningsstämman och den valda styrelsen har du som medlem möjlighet att påverka hur huset förvaltas. Det finns många sätt att engagera sig; att gå på stämmor, gå med i en arbetsgrupp, skriva motioner; ställa upp för val till styrelse, revisor eller valberedning.

### **Soprum, snöskottning/sandning.**

Enligt stämmobeslut har samtliga medlemmar ett gemensamt ansvar för att skifta soptunnor i soprummet samt snöskottning och sandning av gångarna till både övre och nedre entréerna.

Två lägenhetsinnehavare ansvarar gemensamt 1 vecka för att skifta soptunnor i soprummet -2 tr (lämpligen tisdag/onsdag och lördag/söndag) samt vid behov skotta snö och sanda gångar till båda entréerna. Behöver du information om uppgifterna kan du fråga någon i styrelsen. På anslagstavlan i entrén finns en lista där du ser vilka veckor som du har ansvaret. V.v. bocka av att uppgifterna har utförts.

### **Gemensamma städdagar**

På de gemensamma städdagarna bör naturligtvis alla delta. Då gör vi tillsammans vi ordentlig genomgång av vårt hus och vår tomt och ser till att det är rent och snyggt överallt. I samband med städdagarna tar vi hem en container där grovsopor kan slängas.

### **Gemensamma utrymmen**

Regler för tvättstuga, möteslokal och takterrass, se resp. utrymme. I cykelrummet får inte cyklar ställas innanför den vitmarkerade gången och p.g.a. brandrisken är det inte tillåtet att förvara mopeder/motorfordon i cykelrummet.

Vi har inget grovsoprum i huset. Inga sopor får ställas i de allmänna utrymmena (gångarna i förråden, källaren eller i soprummet).

Se till att belysningen är släckt och att dörrar till allmänna utrymmen är låsta när du lämnar dessa utrymmen.

## **Säkerhet**

För att minska risken för inbrott ber vi alla att hålla öron och ögon öppna. Om du ser någon du inte känner igen, fråga vänligt vem som söks och hjälp gärna gäster tillrätta. Lämna inte ut portkoden till okända. Om du reser bort kan det vara bra att informera en granne och be hen att hålla ett öga på lägenheten och stoppa in ev. post som sitter i inkastet.

Kontrollera att entrédörrarna till fastigheten, samt dörren till cykelrummet, går i lås efter in- och utpassering.

## **Den egna lägenheten**

Lägenheten ska vid behov hållas tillgänglig för besiktning, reparationer, sotning mm.

Reparationer av el- och vattenledningar, liksom installation av disk- eller tvättmaskin, får endast utföras av fackman och med styrelsens godkännande. Vid installation utan styrelsens godkännande ansvarar du själv för eventuella skador!

Om du har reparationer eller åtgärder i din lägenhet som du anser att föreningen ska bekosta så kontaktar du styrelsen. Om det är akut, t.ex. vattenläcka, kontaktar du Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB föreningens bolag för fastighetsjour. Telefonnummer finns vid anslagstavlan och på hemsidan.

Du måste ha minst 1 brandvarnare i din bostad och om den är större än 60 m<sup>2</sup> så bör du ha flera.

Du måste ha hemförsäkring och tilläggförsäkring för bostadsrätt.

Andrahandsuthyrning: se separat dokument samt föreningens stadgar.

När du ska sälja din lägenhet – tänk på att;

- Informera styrelsen i god tid
- Informera mäklaren om att vi inte vill ha entrédörren öppen i onödan
- Styrelsen vill träffa köparen innan inträde i föreningen godkänns

**Kontakta styrelsen**, lägg ett meddelande i föreningens brevlåda eller skicka e-post till [brfklippan10@gmail.com](mailto:brfklippan10@gmail.com)